

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
13 ΙΟΥΛΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
651

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Ανάκληση απόφασης επίσπευσης 1
 Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Λόφος Τσακού» περιοχών
 Αγ. Παρασκευής και Χολαργού 2
 Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό
 «ΓΑΒΡΑ» του Ν. Κιλκίς 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37544/7074

Ανάκληση απόφασης επίσπευσης

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις σχετικές διατάξεις.
2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137Α/26.7.85) «Κυβερ-

νηση και Κυβερνητικά όργανα» άρθρο 23 «Σύσταση Υπουργείου ΠΕ.-
 ΧΩ.Δ.Ε.».

3. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 632/70 όπως τροποποιήθηκε με Ν.Δ. 1143/72 και τις διατάξεις του ν. 653/77.

4. Την με αριθ. 37543/87 απόφαση επιδότησης του Δήμου Περιστερίου από το Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

5. Την με αριθ. 280/86 απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

6. Την με αριθ. 24674/1980 (ΦΕΚ 506Δ'/11.9.80) απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο την εφαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1640, αποφασίζουμε:

Ανακαλούμε την με αριθ. 24674/80 απόφαση επίσπευσης από το Δημόσιο της εφαρμογής του εγκεκριμένου σχεδίου Περιστερίου στο Ο.Τ. 1640 διότι ήδη έχουμε προβεί σε διαφορετική ρύθμιση του θέματος ύστερα από συν/ση με τον αρμόδιο Δήμο Περιστερίου και την επιδότησή του από το ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. με την με αριθ. 37543/87 απόφαση.

Αθήνα, 22 Ιουνίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓ. ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

Αρ. 11539/222/87

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου «Λόφος Τσακού» περιοχών Αγ.

Παρασκευής και Χολαργού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις α) του Ν.Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοση οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2) Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3) Τις διατάξεις του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκέντρωσης» (ΦΕΚ 97/Α).

4) Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5) Τις διατάξεις του υπ' αρ. 183 Π.Δ/τος «περί εγκρίσεως τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 70Α/5.6.86).

6) Τις υπ' αρ. 51/87, 79/87 αποφάσεις Δ.Σ. Αγ. Παρασκευής και 38/87 απόφαση Δ.Σ. Χολαργού.

7) Το πρακτικό 28/1987 της συνεδρίας 21/1987 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμέρισματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση περιοχής «Λόφου Τσακού» του ρυμοτομικού σχεδίου

Α) Αγ. Παρασκευής και συγκεκριμένα:

1. Ο αποχαρακτηρισμός του χώρου ΚΑΠΗ του ευρισκομένου εις το υπ' αρ. 117ζ Ο.Τ. και χαρακτηρισμός του ως άνω χώρου σε οικοδομικό τετράγωνο με τροποποίηση της οικοδομικής γραμμής (επέκταση) προς την πευκόφυτη περιοχή.

2. Τροποποίηση του 117δ Ο.Τ. α) για την μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, β) για τον καθορισμό χώρου παιδικού σταθμού και γ) για τον καθορισμό χώρου στάθμευσης.

3. Τροποποίηση του 117γ Ο.Τ. για αύξηση του πλάτους του πεζό-

δρομου (προέκταση οδού Αρκαδίου) κατά 1,00 μ. με μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής.

4. Τροποποίηση ρυμοτομικής γραμμής από την θέση ΔΕ, ΕΖ, ΗΘ στην θέση ΔΕ', Ε'Ζ, Η'Θ.

5. Τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στην οδό Καραϊσκάκη από την οδό Κυκλάδων μέχρι την οδό Αρκαδίου για την κατάργηση της εσοχής του χώρου στάθμευσης.

6. Έγκριση δρόμου πλάτους 5.00 μ. περιμετρικό του Λόφου και χαρακτηρισμού του ως πεζόδρομου.

Β) Χολαργού.

1.α) Η κατάργηση των εσοχών του 117β Ο.Τ., β) μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών ώστε το πλάτος σε τμήμα της οδού Εθνικής Αντίστασης να μειωθεί στα 9 μέτρα και γ) επιβολή προκηπίου πλάτους 4 μέτρων.

2. Μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του 117β Ο.Τ. (πλευρά του πεζόδρομου) β) η αύξηση κατά 1 μέτρο του πλάτους του πεζόδρομου (επέκταση οδού Αρκαδίου) γ) η επιβολή προκηπίου 3.00 μ.

3. Η μετατόπιση της ρυμοτομικής γραμμής του 117Β Ο.Τ. (περιφερειακού δρόμου) και η επιβολή προκηπίου πλάτους (4.00 μ.).

4.α) Μετατόπιση μέρους της ρυμοτομικής γραμμής επί της οδού Αριστοτέλη, β) έγκριση τμήματος της οδού ως πεζόδρομου με πλάτος 5.00 μ., γ) η μετατόπιση της νησίδος της οδού Αριστοτέλους ώστε το πλάτος αυτής να είναι 10.00 μ.

5. Η μεταφορά του χώρου Δημοτικού Περίπτερου σε νέα θέση.

β) Μεταφορά του χώρου ως Πολιτιστικού Κέντρου γ) η τροποποίηση των οικοδομικών γραμμών του 117β Ο.Τ.

6. Καθορισμός του περιφερειακού πεζοδρόμου σε πλάτος 5.00 μ.

7. Κατάργηση του περιγράμματος του κτιρίου του ευρισκομένου στον χώρο βρεφονηπιακού σταθμού όπως φαίνεται στα σχέδια που συνοδεύουν την απόφαση αυτή σε κλίμακα 1:500.

II. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικοπέδα όπως προκύπτουν από την πράξη εφαρμογής και εφόσον σε αυτά εγγράφεται κτίσμα 50 τ.μ. με πλευρά τουλάχιστον 5 μέτρων.

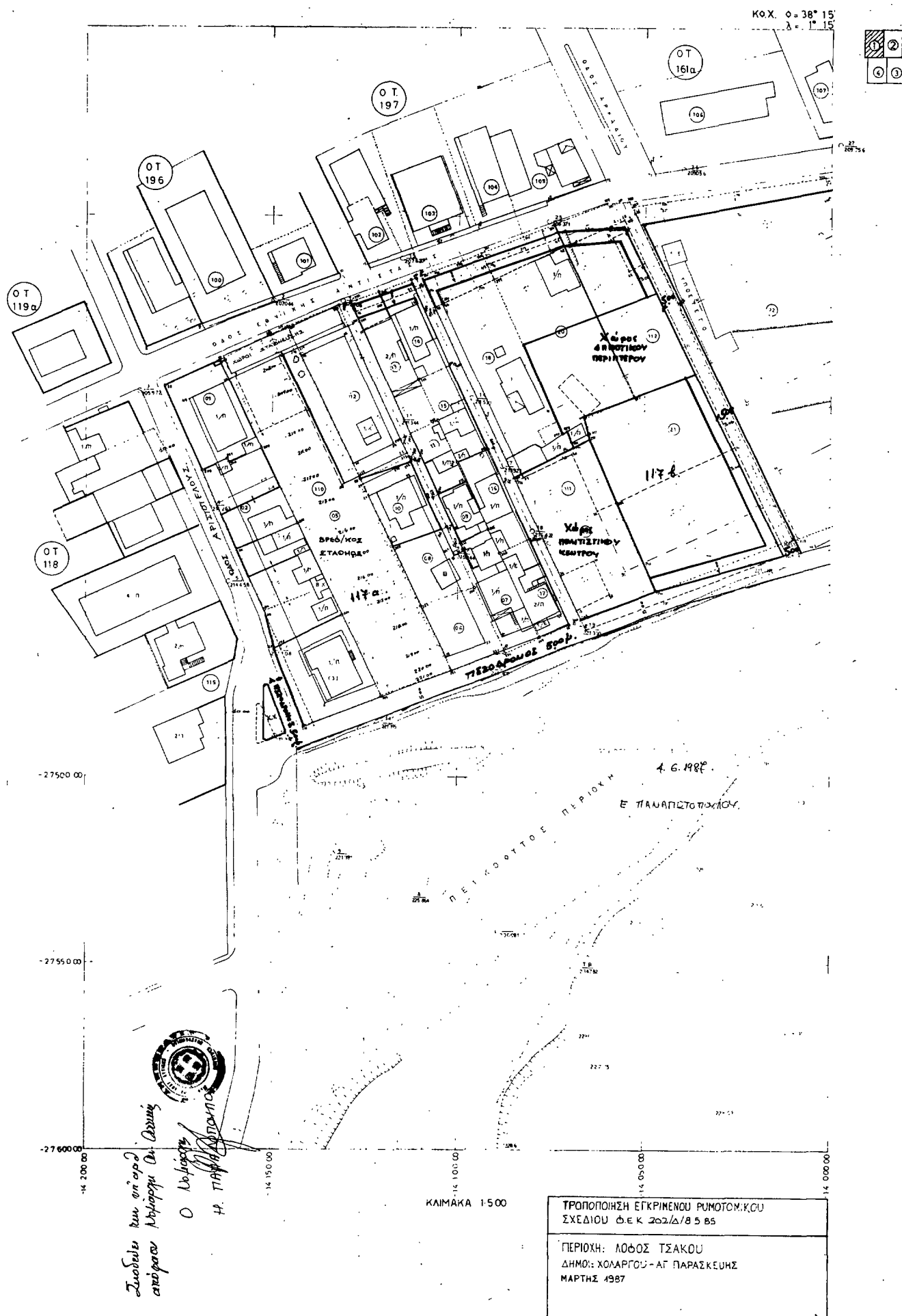
Η ισχύς της αποφάσεως αυτής αρχίζει από την ημέρα της δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 18 Ιουνίου 1987

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΓ ΠΑΡΑΣΚΕΤΗΣ



Αρ. οικ. Ε.Π.Α. 134

(3)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό «ΓΑΒΡΑ» του Ν. Κιλκίς.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΙΛΚΙΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «Περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του πρώην Υ.Χ.Ο.Π. και τώρα Υ.-ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

4. Τη με αρ. Ε.Π.Α. 41/27.3.85 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κιλκίς που έχουν πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους, με την οποία ο οικισμός έχει χαρακτηριστεί ως αδιάφορος, διάσπαρτος, στάσιμος, μικρός.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τη με αρ. 5/19.5.87 γνωμοδότηση - πρακτικό του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

7. Τη με αρ. 20/1985 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Κοινότητας Αντιγόνειας.

8. Του Α.Ν. 314/1968 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες, αρμοδιότητος επί θεμάτων εγκρίσεως, επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού «ΓΑΒΡΑ» του Ν. Κιλκίς, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κ. 1:5000, που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χάρτη και επί τόπου ελέγχου.

2. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι Δόμησης.

2.1.1. Αρτιότητα γηπέδων.

Για το συνεκτικό τμήμα του οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 300 τ.μ. με πρόσωπο 13.00 μ. (περιοχή Α).

Για την περιοχή εκτός του συνεκτικού τμήματος και εντός ορίου οικισμού, αρτιότητα γηπέδου 1000 τ.μ. με πρόσωπο 26.00 μ. (περιοχή Β).

Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδό και πρόσωπο είχαν στις 5.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

Β. Ειδικοί όροι Δόμησης

2.2. Για τον οικισμό «ΓΑΒΡΑ» της ομάδας 10 βαθμού Γ κατηγορίας Β3, τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π.Δ. της 24.4.85 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87.

Για κάθε αμφισβήτηση που ανακύπτει από την εφαρμογή της παρούσας, αποφασίζει ο Νομάρχης μετά από γνώμη του Συμβουλίου ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε. (ΣΧΟΠ) του Νομού.

Η παρούσα απόφαση, το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του οικισμού που τη συνοδεύει, το δελτίο Αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού, όπως αυτά έχουν θεωρηθεί από τον προϊστάμενο του Τ.Π.Π.Ε. Κιλκίς να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κιλκίς, 27 Μαΐου 1987

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ Α.2.1.
ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΦΟΡΗΣ

Ο Μ Α Δ Α 1ο

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΥΝΕΧΕΣ Π. ΕΛΕΓΓΕΡΟ ΠΤΕΡΥΓΟΝ

ΛΟΓΙΣΜΟΣ ΓΑΒΡΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: ΑΝΤΙΓΟΝΕΙΑ
ΑΡ. ΕΞΕΥ: 57110802
ΝΟΜΟΣ: Κ Ι Α Κ Ι Σ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. στεγής μονόκλιτης 2. στεγής διώκιτης 3. στεγής τετράκλιτης 4. δώματος 5. βάλκων 6. κούρα όλη	6x7 6x7 6x7 - - 2	Ε Ε Ε Ε Ε Α	Ε Ε Ε Ε Ε Α	30x40 30x40 30x40 30x40 30x40 30x40
Β	1. κούρα όλη 2. λοφίες όριες 3. -	2 1 1	Α Α Α	Α Α Α	11 11 11
Γ	1. ανοιχτός σκάμπος 2. ανοιχτός καλυμμένος 3. κλειστός 4. σποδ-χαλιότι 5. -	1 1 1 3/2 -	Α Α Α Α Α	Α Α Α Α Α	11 11 11 25x60 25x60
Δ	1. εδράση 2. εξωτερικής σκάλης 3. δώματος 4. -	1 1 1 -	Α Α Α Α	Α Α Α Α	11 11 11 11
Ε	1. ανοιχτό ανελκυστή 2. οριζόντιο παέκι 3. πυλωναίο παέκι 4. -	1 1 1 -	Α Α Α Α	Α Α Α Α	11 11 11 11
Ζ	1. ταχυλάστη 2. κορυφή 3. περσίδες 4. με καύση 5. με οβελίστη 6. -	1 1 1 1 1 -	Α Α Α Α Α Α	Α Α Α Α Α Α	11 11 11 11 11 11

ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΗ

(1) (2) (3)

1. 2. 3.

Ο Μ Α Δ Α 1ο

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Α/Α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΙΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	1. νεκρά 2. κορυφώσεις 3. πορτοφόρι 4. φουρούσια 5. αετώματα 6. κολώνες	1 1 1 1 1 1	Α Α Α Α Α Α	Α Α Α Α Α Α	11 11 11 11 11 11
Β	1. μεντελιόχος ψαλός 2. μεντελιόχος κοιλός 3. άλλος τρόπος	1 1 1	Α Α Α	Α Α Α	11 11 11
Γ	1. ΠΕΤΡΑ 2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΝΑ 3. ΞΥΛΟ 4. ΤΟΥΒΛΟ	1 1 1 1	Α Α Α Α	Α Α Α Α	11 11 11 11
Δ	1. ΛΕΥΚΟ 2. ΜΑΥΡΟ 3. ΓΚΡΙΖΟ 4. ΣΥΡΑ	1 1 1 1	Α Α Α Α	Α Α Α Α	11 11 11 11

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

Κρίσις 19.5.87
Θεωρήθηκε
ο προτεινόμενος Τ.Π.Π.Ε.

